

# Vedtægter for "Ryparken a.m.b.a."

Version: 09-04-2014

Udarbejdet af Søren Borch og Okan Olgun sammen med arbejdsgruppen for det kommende Ryparken a.m.b.a.

Kontakt: [soren.borch@gmail.com](mailto:soren.borch@gmail.com), mobil 2025 7667, Bergreensgade 50, 2100 København Ø.

Vi har nu lavet en grundstruktur. Der er stadig visse punkter der trænger til administrativ oprydning.

Der er punkter, som trænger til seriøs "politisk" vurdering, se især §'erne: 2,03, 3,01, 5,03, 7,08, 8,03.

Og den sender vi lidt rundt for at høre, hvad de kommende medlemmer tænker.

Tag en kopi, og skriv dine kommentarer og forslag i den grønne kolonne, og send til Søren.

Faser for færdiggørelse af vedtægterne:

1. Okan ok
2. Søren ok
3. Okan & Søren ok
4. Arbejdsgruppen
5. Søren & Okan
6. Lejer
7. Søren & Okan
8. Blåstemple ved advokat
9. Evt. rettelser fra advokat
10. GF godkendelse

Indarbejde yderligere:

- Samtænkes også med "Husorden", som kan ses som en slags "social kontrakt", som måske skal indgå som bilag til lejekontrakterne
- Samtænkes endeligt med lejekontrakterne

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
1	NAVN OG HJEMSTED		
1,01	Selskabets navn er Ryparken a.m.b.a. (i det følgende kaldet "Andelsselskabet").	Man kan vælge mellem a.m.b.a. og a.m.b.a., men i juridisk forpligtende papirer ikke amba eller Amba. Andelsselskabet er en administrativ komponent i Kopenlab Community, knyttet til lokalernes administration.	a.m.b.a.
1,02	Selskabets hjemsted er Københavns Kommune.		
2	FORMÅL		

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
2,01	Selskabet er et andelsselskab og har til formål at fremme medlemmernes økonomiske såvel som ideelle interesser ved at leje og drive en del af den af Dansk Handicap Forbund tilhørende ejendom beliggende Hans Knudsens Plads 1 A, 2100 København Ø samt videreudleje lokaler eller arealer på ejendommen til medlemmer og andre lejere hos Ryparken a.m.b.a.	Vedtægterne regulerer primært forholdet mellem medlemmerne, mens forholdet til øvrige lejere reguleres gennem disses lejekontrakter	
2,02	Medlemmernes økonomiske interesser varetages ved, at andelsselskabet videreudlejer lokaler eller arealer på ejendommen til brug for medlemmernes erhvervsmæssige, institutionsmæssige eller foreningsmæssige virksomhed på gunstige vilkår baseret på non-profit.		
2,03	Medlemmernes ideelle interesser varetages ved, at andelsselskabet bidrager til de fysiske rammer for et konstruktivt samspil mellem en heterogen lejerreds, der er samlet om værdierne: - åben source, åben dokumentation - åbent samarbejde, DIT = Do it together - hands-On, Do it, gå ind i laboratoriet - efterleve hackerbevægelsens etos, lege, nysgerrighed, udforske, opdage, lære, skabe, gør det flot - folkeforskning: koble offentlig forskning, erhvervsforskning og civilsamfundets forskning - multi-professionelt og interdisciplinært - fremme entreprenørskab og opstartvirksomheder - bidrage til udvikling i de tidlige innovationsfaser - samfundsmæssig inspiration og påvirkning	Denne paragraf fortjener at blive afpudset, da den er vigtig. Pt er den vel for kompliceret. Skal fx ses i forbindelse med optagelse og eksklusion af medlemmer.	
3	MEDLEMSKREDSEN OG MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE	Sammenskrives (overtager) §9	
3,01	Som medlem af andelsselskabet optages enhver myndig person, herunder juridisk person, der senest 6 måneder før optagelsen har indgået aftale om og under hele sit medlemskab vedbliver at leje lokaler eller arealer af minimum 15 m2 på ejendommen af andelsselskabet i en periode på minimum 12 måneder med henblik på at udøve erhvervsmæssig, institutionsmæssig eller foreningsmæssig virksomhed fra lokalene.	Vigtig paragraf. Skal vurderes kritisk. Skal disse lejere være forpligtet til at være medlemmer? Prg. 3,01 spiller sammen med §7.08 om stemmeret ved generalforsamling. En veletableret og tilstrækkelig stor gruppe af flex-lejere skal også kunne være medlem. Ved Andelsselskabets stiftelse gøres 6-måneders-reglen ikke gældende ☺	

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
3,02	Undtaget er anvendelse af lokalerne til ulovlige formål.		
3,03	Beboelse må ikke finde sted.		
3,04	Det er en betingelse for at blive optaget som medlem, at medlemmet er og forbliver i stand til at bære de økonomiske forpligtelser, som medlemskabet pålægger det enkelte medlem.		
3,05	Bestyrelsen tager stilling til optagelse af lejere, herunder sådanne som er berettigede til at være medlemmer. En ansøger har ikke krav på, at en nægtelse af ønsket optagelse skal begrundes. Beslutninger kan dog ankes til generalforsamlingen.	Vigtigt at medlemmerne er enige om appel-adgangen, idet man potentielt kan få travlt med at indkalde til GF'er.	
3,06	Andelsselskabets medlemmer er forpligtede til nøje at efterleve andelsselskabets vedtægter, herunder formålsbestemmelsen og beslutninger, som er vedtaget på andelsselskabets generalforsamlinger, og i øvrigt i deres virke tilstræbe at udbygge andelsselskabets navn og gode omdømme.	Skal vi definere, hvilke (kollektive)tjanser skal man tage del i ?  Vi skal nok indføre noget a la "Man er forpligtet til at bruge lokalerne. Manglende brug i 3 mdr kan give opsigelse"?	
3,07	Andelsselskabets medlemmer er endvidere forpligtet til at efterleve den med andelsselskabet indgået lejekontrakt med tilhørende allonge, husorden mv., der uden nærmere vurdering ved overtrædelse berettiger til ophør af medlemskab.		
3,08	Andelsselskabets navn må ikke bruges i kommerciel sammenhæng uden bestyrelsens godkendelse heraf.		
4	OVERDRAGELSE AF MEDLEMSKAB		
4,01	Overdragelse af medlemskabet kan ikke finde sted.		
4,02	Såfremt et medlem overdrager sin virksomhed, kan virksomheden kun fortsat udøves fra lokalerne, hvis erhververen optages som medlem i stedet for overdrageren.		
4,03	Såfremt overdragelse af kapitalandele eller lignende finder sted af andele med bestemmende indflydelse på den pågældende person og dets dispositioner, skal denne også optages som medlem, idet forholdet også er omfattet af punkt 4.1.		
5	OPHØR AF MEDLEMSKAB		

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
5,01	Hvis et medlem ønsker at udtræde af andelsselskabet, sker dette med et skriftligt varsel til bestyrelsen, og dette kan tidligst ske med et varsel på 6 måneder til den første i en måned, medmindre andet aftales med bestyrelsen.	Bestyrelsen kan fx tillade hurtigere udflytning og ophør med betaling af husleje, hvis der findes en anden lejere.	
5,02	Opsigelse af lejekontrakt fra et medlems side betragtes som opsigelse af medlemskabet.		
5,03	Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, hvis det skønnes, at medlemmet handler imod andelsselskabets interesser, herunder at et medlem ikke overholder gældende lovgivning, nærværende vedtægter, lejevilkår, husorden mv., og når medlemmet efter bestyrelsens skriftlige påtale fortsætter adfærden. Et medlem kan kræve, at en eksklusion begrundes. Eksklusionen kan ankes til generalforsamlingen.	Vigtig paragraf. Skal være tænkt helt igennem	
5,04	Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, hvis dette ikke betaler sine forpligtelser. Bringes betalingsrestancer ikke i orden senest 14 dage efter anden påmindelses afsendelse, inddrives det skyldige beløb ved retslig inkasso. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af medlemmet.	Almindelige regler for inkasso, tidsfrister mm forventes at gælde uden at være nævnt her. Her gælder fx krav til hvor mange rykkere der afsendes og med hvilke mellemrum, hvilket ikke skal fremhæves her. Der gælder også en regulering af forfaldsdage, men dette skal heller ikke fremhæves her i vedtægterne?	
5,05	Udtræden ved opsigelse såvel som ved eksklusion medfører, at brugsretten til lejede lokaler eller arealer bringes til ophør, således at det lejede skal fraflyttes og tilbageleveres i overensstemmelse med lejevilkårene for det udtrædende medlem, dog således at bestyrelsen i tilfælde af eksklusion kan vælge at fastsætte en hvilken som helst frist for fraflytning af den ekskluderes lejemål.	Fx manglende genopretning, dvs. hvis man har godkendt lejer til at drive X og dette ændres til Y uden vores tilladelse samt accept, det er særligt relevant, hvis det betyder, at ændringen til Y, fx er i direkte konkurrence med en i forvejen lejer. Tidsfrister ol fremgår af lejekontrakt.	
6	KAPITALFORHOLD		
6,01	Andelsselskabets indtægter (e ?) består af lejeindtægter fra medlemmerne samt eventuelle indtægter fra tredjemænd i form af støtte, yderligere lejeindtægter, indtægter fra fælles projekter mv.	Hermed fortæller vi omverdenen – hvilket er vigtigt, når disse skal samarbejde med os – at vi ikke har andre indtægter end det, der fremgår her.	

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
6,02	Lejeniveau og øvrige hovedvilkår for medlemmernes lejemål kan alene ændres af generalforsamlingen og alene med henblik på at efterleve formålsbestemmelsen i nærværende vedtægt.		
6,03	Andelsselskabets formue udgør ved stiftelsen kr. 0.		
6,04	Medlemmerne indbetaler ikke indskud eller løbende medlemsbidrag. Generalforsamlingen kan beslutte, at der skal ske indbetaling af ekstraordinære bidrag.		
6,05	Medlemmerne indbetaler ydelser i henhold til lejekontrakten mellem andelsselskabet og medlemmet.		
6,06	Bestyrelsen er berettiget til at henlægge midler fra årets overskud til konsolidering af formuen. Der konsolideres dog maksimalt med en formue svarende til 4 måneders husleje, og det tilstræbes at konsolidere med mindst 2 måneders husleje. Overskydende overskud i forbindelse med andelsselskabets drift fordeles til fordel for medlemmerne i overensstemmelse med vedtægternes formål. Underskud dækkes af andelsselskabets formue. Hvis dette ikke kan gøres, træffer generalforsamling beslutning herom.		
6,07	Lån til andelsselskabet med medlemmerne som personlige hæftelsesobjekter kan ikke indgås, med mindre andet aftales af generalforsamlingen.	Vi skal kunne låne penge. Dette vil især være relevant ifm opstarten.	Hvad betyder dette?  Det betyder, at vi ikke kan låne penge i a.m.b.a heller ikke selv om medlemmerne tiltræder lånet som kautionister?  Hvis vi har et ønske herom – bør det fremhæves ”medmindre andet aftales af GF”.
6,08	Ingen af andelsselskabets medlemmer hæfter personligt, uden begrænsning og solidarisk, men hæfter alene for andelsselskabets forpligtelser med de midler, som medlemmerne via deres lejekontrakt løbende har indbetalt til andelsselskabet, herunder depositum.		

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
6,09	I tilfælde af udtræden eller opløsning af andelsselskabet er medlemmerne ikke berettiget til at få andel i andelsselskabets formue.		
6,10	Et medlem har dog krav på at få tilbagebetalt depositum i henhold til sin lejekontrakt, i det omfang andelsselskabet ikke har modkrav over for medlemmet i relation til medlemsskabet eller medlemmets brug af det lejede.		
7	GENERALFORSAMLINGEN		
7,01	Andelsselskabets øverste myndighed er generalforsamlingen. Adgang til generalforsamlingen har enhver, der er medlem af Andelsselskabet.		
7,02	Medmindre bestyrelsen beslutter andet vedrørende tid og sted, afholdes ordinær generalforsamling én gang årligt i marts på ejendommen.		
7,03	Årsregnskab, budget, årsberetning, dagsorden og indkomne forslag, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling indkaldes senest 30 dage før, og materiale udsendes senest 14 dage før generalforsamlingen.		
7,04	Forslag der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal skriftligt fremsættes over for bestyrelsen og være denne i hænde senest 21 dage før generalforsamlingen. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.		
7,05	Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst omfatte følgende punkter: 1. Valg af dirigent 2. Bestyrelsens beretning 3. Fremlæggelse af årsregnskab til godkendelse 4. Fremlæggelse af indeværende års budget til godkendelse 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer 6. Valg af bestyrelsessuppleanter 7. Valg af revisor 8. Behandling af eventuelt indkomne forslag 9. Eventuelt		

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
7,06	Beslutninger, der træffes på en generalforsamling, er bindende for alle medlemmer, såfremt beslutningerne er vedtaget med simpelt flertal af de stemmeberettigede fremmødte eller repræsenterede, og såfremt emnet har været optaget på dagsordenen, medmindre særlig majoritet er foreskrevet i nærværende vedtægt.		
7,07	LEDIG		

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
7,08	<p>Medlemmerne har ikke lige stemmeret.</p> <p>1) Store medlemmer med kontrakt på mindst 2 års horisont og med en husleje på mindst 10.000 kr/md har 1 repræsentanter i GF for hver 10.000 kr/md, hver med 1 stemme.</p> <p>2) Mellemstore lejere med kontrakt på mindst 1 års horisont og med en husleje på mindst 2.000 kr/md har 1 repræsentanter i GF hver, hver med 1 stemme.</p> <p>3) Små lejere med kontrakt på mindst 1 års horisont og med en husleje på mindst 800 kr/md kan indgå i "valggrupper", hvor de deler i alt 6 repræsentanter til GF, hver med 1 stemme.</p>	<p><b>Vigtig paragraf, som skal vurderes omhyggeligt.</b></p> <p>Alternativer evt:</p> <p>Løsning A:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Medlemmer har 1 stemme pr 500 kr/md</li> </ul> <p>Så får store lejere fx 30-90 stemmer, flere smålejere med kontor får hver 5-6 stemmer, og mange flexlejere får 1-2 stemmer.</p> <p>Løsning B:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Medlemmer har 1 stemme pr 2.000 kr/md</li> </ul> <p>Så får store lejere fx 10-25 stemmer, flere smålejere får 1 stemmer, og flexlejere kan slutte sig sammen 4-10 personer om en repræsentant til generalforsamlingen.</p> <p>Løsning C:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Store medlemmer har 3 tre stemmer hver.</li> <li>Mellemstore lejere har 1 stemme hver.</li> <li>Små lejere har stemme via "valggrupper".</li> </ul> <p>Er det lovligt med ulige stemmer i et amba? Normalt stemmes efter hoveder og ikke efter høveder i andelsselskaber. Vi skal have bekræftet, at formuleringen er ok, idet man vurderer betydningen af høveder, Her mener man ikke, at forholdet er ulige. Når man fx er større lejer, så er det nemlig "lige", at den større lejer opnår flere stemmer, når den større lejer bidrager med mere.</p>	



§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
7,09	Over det på generalforsamlingen passerende føres en protokol, der underskrives af dirigenten. Protokollen føres på bestyrelsens ansvar og publiceres af bestyrelsen senest én måned efter generalforsamlingen.		
7,10	Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære generalforsamling, dog med mindst 14 dages varsel, afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af medlemmer, der ikke er i restance til andelsselskabet. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.		
7,11	Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter begæringens modtagelse, idet juli måned dog ikke medregnes. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtes behandlet af generalforsamlingen.		
7,12	Stemmeret kan udøves i henhold til skriftlig fuldmagt. Fuldmagt kan ikke meddeles andre end medlemmerne af andelsselskabet, og et medlem kan højst stemme i henhold til 2 fuldmagter.		
7,13	Generalforsamlingen vælger ved simpelt flertal en dirigent. Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning.		
7,14	Såfremt dirigenten eller en fjerdedel af medlemmerne stiller krav herom, afvikles afstemninger skriftligt.		
7,15	Beslutning om ændring af vedtægter eller andelsselskabets opløsning kræver, at mindst $\frac{1}{2}$ delen af stemmerne er mødt, og at $\frac{3}{4}$ af de fremmødte stemmer er for forslaget, jf. dog § 11. Er det fornødne antal stemmer ikke tilstede, men mindst $\frac{3}{4}$ af de afgivne stemmer er for forslaget, indkalder bestyrelsen til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På den nye generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst $\frac{2}{3}$ af de afgivne stemmer er for forslaget uden hensyn til antallet af fremmødte stemmer.		

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
7,16	Ændring af §§ 2 og 6 kan ikke ske, så længe andelsselskabets brugsret til den i § 2 anførte ejendom består.		
7,17	§ 11 kan under alle omstændigheder ikke ændres.		
8	BESTYRELSEN		
8,01	Bestyrelsen vælges af og er ansvarlig over for generalforsamlingen.		
8,02	Bestyrelsen varetager ledelse og administration og bestræber sig på at opretholde god disciplin blandt medlemmerne, således at andelsselskabets formål fremmest mest muligt.		
8,03	Bestyrelsen består af 7 medlemmer. De vælges af og blandt medlemmerne.	Vigtig paragraf. Skal vurderes omhyggeligt. Skal de nødvendigvis være medlemmer? Valgregler skal fungere, så et flertal ikke kan sætte sig på samtlige poster. Alternativ formulering?: "2 medlemmer vælges af og blandt de store medlemmer. 2 vælges af og blandt de mellemstore medlemmer. 2 vælges af og blandt de små medlemmer. 1 vælges udefra af alle medlemmer i fællesskab."	
8,04	Bestyrelsen konstituerer sig med valg af formand og næstformand på et møde umiddelbart efter generalforsamlingen og afholder herudover møder efter behov, dog mindst hvert kvartal. Meddelelse om bestyrelsens sammensætning og adresser sendes skriftligt til medlemmerne senest sammen med referat fra generalforsamlingen.		
8,05	Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, dog således at 1-3 medlemmer kun vælges for ét år på den stiftende generalforsamling.		
8,06	Genvalg kan finde sted.		
8,07	På hver ordinære generalforsamling vælges 2 bestyrelsessuppleanter i prioriteret rækkefølge.		
9	LEDIG		

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
10	TEGNINGSRET	Dette er ført i et særskilt afsnit. Det er nemlig af hensyn til kontrahenter. Disse går målrettet efter sådanne afsnit, så de kan vurdere, hvordan vi er organiseret. Det sender formentlig et "negativt" signal, hvis tegningsretten og arbejdet i bestyrelsen ikke kan gennemskues?	
10,01	Bestyrelsen har den daglige ledelse af andelsselskabet, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til andelsselskabet.		
10,02	Bestyrelsen kan overdrage andelsselskabets administrative opgaver eller dele heraf til en valgt administrator/koordinator. Bogholderiet kan overdrages til en ekstern regnskabsfunktion.		
10,03	Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen mv. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af andelsselskabet mv.		
10,04	Der føres protokol over de beslutninger, som træffes på bestyrelsesmøderne. Den skal godkendes på det næstfølgende bestyrelsesmøde, og skal være tilgængelige for medlemmerne, idet fortrolige sager kan tilbageholdes.		
10,05	Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens eller i dennes sted næstformandens stemme afgørende. Bestyrelsen fastlægger sin egen forretningsorden.	Hvis bestyrelsen består af 7 personer, så skal 4 personer – herunder formanden/næstformanden – deltage, hvis der skal træffes beslutninger. Med andre ord er bestyrelsen ikke kompetent til at træffe beslutninger, hvis kun 2 eller 3 personer deltager. Bestyrelsen er heller ikke kompetent, hvis 5 deltager, men uden at formanden eller næstformanden deltager. Der er tale om simpelt flertal, når mere end halvdelen af stemmerne er ja-stemmer.	
10,06	Andelsselskabet tegnes af formanden og 1 andet bestyrelsesmedlem – eller i dennes sted næstformanden og 2 andre bestyrelsesmedlemmer.	Ofte bruger man denne formulering, idet man lægger til grund, at formanden og næstformanden er bedst orienteret om mekanismerne i selskabet, så de skal også inddrages ved større beslutninger	

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
11	REGNSKAB OG REVISION		
11,01	Andelsselskabets regnskabsår følger kalenderåret. Første regnskabsår løber fra stiftelsen til den 31. december 2014.		
11,02	Andelsselskabets årsregnskab revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret eller registreret revisor. Revisoren skal udføre både regnskabsmæssig og kritisk revision.		
11,03	Regnskabet opgøres efter god regnskabsskik.		
11,04	Andelsselskabets regnskaber underskrives af den valgte revisor og andelsselskabets bestyrelse.		
12	ÆNDRINGER AF FORMÅL ELLER OPLØSNING		
12,01	Når andelsselskabets brugsret til den i § 2 anførte ejendom ophører – uanset af hvilken årsag – træffer generalforsamlingen beslutning om, hvorvidt andelsselskabet skal fortsætte med ændret formål, jf. punkt 11.2, eller opløses ved likvidation, jf. punkt 11.3. Beslutning herom vedtages med simpelt flertal.		
12,02	Såfremt generalforsamlingen træffer beslutning om, at andelsselskabet skal fortsætte med ændret formål, træffer generalforsamlingen samtidig og ved simpel majoritet beslutning om de nødvendige vedtægtsmæssige ændringer, herunder vedtægtens formålsbestemmelser, jf. § 2. Ændring af punkt 11.3 kan ikke finde sted.		
12,03	Såfremt generalforsamlingen træffer beslutning om, at andelsselskabet skal opløses ved likvidation, vælger generalforsamlingen ved simpel majoritet en likvidator til at forestå andelsselskabets likvidation.		
12,04	Likvidationen ophører ved likvidationsregnskabets godkendelse på en afsluttende generalforsamling, hvor generalforsamlingen samtidig og ligeledes med simpel majoritet træffer beslutning om anvendelse af den eventuelle formue.		
12,05	Eventuelt overskydende formue uddeles til andre formål i overensstemmelse med formålsparagraffen. Generalforsamlingen tager beslutning		
13	VOLDGIFT		

§-nr	Paragraf-tekst (udkast)	Baggrund og begrundelse	Kommentarer fra høring
13,01	Alle tvistigheder, der måtte udspringe af denne vedtægt eller opstå af samarbejdet omkring andelsselskabet i øvrigt skal afgøres endeligt og bindende ved voldgift, nedsat og behandlet efter reglerne i lov om voldgift.		
100	SÅLEDES VEDTAGET		
100,1	Således vedtaget den 2014-XX-XX ved den stiftende generalforsamling. Godkendt af følgende fremmødte medlemmer ved den stiftende generalforsamling: Xxxxxx XXXXXXXXXXXXXXXX Yyyy Yyyyyyyy Zzzz Zzzzzzzzzzzz Www Wwwwwwwwwwwww		